

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-190/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**P 2 d.o.o. „u stečaju“**

**ŠIBENIK, Vrpoljački put 26**

**OIB: 20198785451**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.07.2020. DO 30.09.2020.**

#### 1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE

##### 1.1. ISPITNO ROČIŠTE I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

- **Ispitno ročište i izvještajno ročište** održano je dana 14. prosinca 2018. godine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. Unovčenje predmeta stečajne mase

Po informaciji dobivenoj od zastupnice dužnika do otvaranja stečajnog postupka (Vinka Kurtaj) dužnik uz nekretninu u poslovnoj zoni Podi (kat. čestica 4132/51 k.o. Dubrava) ima i zemljište u k.o. Unešić (u poslovnim knjigama prikazano kao nematerijalna imovina u iznosu od 2.285.879 kuna) ali se to se nije moglo potvrditi. Naime, unatoč traženju stečajnog upravitelja a i stečajne sutkinje da zastupnica dužnika do otvaranja stečajnog postupka dostavi traženu dokumentaciju ona nije to napravila.

##### 2. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni

Za unovčenje je ostala dugotrajna imovina i to:

1. Zemljište sa započetim objektom i to:

- a) zemljište (24.307 m<sup>2</sup>) koje dužnik da ima u vlasništvu, k.č. 4132/51 zk.uložak 2356 k.o. Dubrava (Šibenik). Parcela nije uređena ni ograđena.
- b) započet gospodarski objekt, u naravi nedovršena industrijska hala bez građevinske dozvole tlocrtne površine cca 1.000 m<sup>2</sup>. Pristupni put nije uređen a objekt nema nikakve priključke (struja, voda, kanalizacija...).

Novca za legalizaciju nedovršene industrijske hale (cca 300.000 kn ili više) nema pa se **očito može prodavati samo građevinsko zemljište**. Radi se zemljištu koje je 29.06.2007. kupljeno od Grada Šibenika – 24.307 m<sup>2</sup> zemljišta, katastarska čestica 4132/51 k.o. Dubrava, broj ZK uložka: 2356. Zemljište je kupljeno za 121.535 Eura ili 5 Eura/m<sup>2</sup>. Mislim da zemljište i danas otprilike ovoliko vrijedi i nadam se da se može unovčiti za ovaj iznos. Nekretnina se nalazi u Gospodarskoj zoni „Podi“ – poslovna zona Grada Šibenika namijenjena za gospodarske, poslovne i proizvodne sadržaje.

### **3. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka**

Nema nema prijava radnika za neisplaćene plaće pa nema ni tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

### **4. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje**

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika višestruko je manja od priznatih tražbina vjerovnicima pa će se vjerovnicima moći isplatiti samo mali dio od utvrđenih tražbina.

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.10. do 31.12.2020. godine.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

### **1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.10. do 31.12.2020. godine**

Kako se nekretnina - zemljište 24307 m<sup>2</sup> (katastarska čestica 4132/51 k.o. Dubrava, broj ZK uložka: 2356) u zemljišnim knjigama još vodi na ZETRO d.o.o. Vrpoljačka 26. 22000 Šibenik od Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel zatražio sam da se u zemljišnim knjigama **promjeni vlasništvo na nekretnini** sa društva ZETRO d.o.o. Vrpoljačka 26 22000 Šibenik **na P 2 d.o.o. „u stečaju“ ŠIBENIK, Vrpoljački put 26 OIB: 20198785451.** Naime, društvo ZETRO d.o.o. Vrpoljačka 26 22000 Šibenik više ne postoji jer još u kolovozu 2015. godine pripojeno društvu P2 d.o.o. ŠIBENIK, Vrpoljački put 26 OIB: 20198785451.

Unatoč svim mojim naporima (Zahtjev upućen 21. listopada 2019.godine a dana 10. ožujka 2020.godine poslana je i požurnica) Općinski sud u Šibeniku odbija to napraviti uz obrazloženje koje Vam navodim u nastavku.

Općinski sud u Šibeniku Rješenjem Posl. br. Z-13872/2019. riješio je:

Odbija se provedba Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 21.09.2018. godine pod poslovnim brojem: 2 St-190/2017 -25.

Obrazloženje je slijedeće:

*„Odredbom čl. 60. st.1. b) Zakona o zemljišnim knjigama N.N.br.63/19 Javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba jesu odluke suda ili drugog nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrsi smatraju ovršnim ispravama ili koje se prema propisima o upravnom postupku smatraju izvršnim rješenjima prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koje se odnosi upis.*

*Prema citiranoj zakonskoj odredbi privatne i javne isprave na temelju kojih se dopušta upis moraju sadržavati, osim onoga što se i inače zahtjeva za isprave, i točnu oznaku zemljišta ili prava u pogledu kojeg je upis zatražen, što podrazumijeva da se zemljište u takvim ispravama mora naznačiti podacima iz zemljišnoknjižnog uložka u kojem je upisano zemljište u pogledu kojeg se upis provodi i to na način na koji zemljišnoknjižni sud može nedvojbeno na koje se zemljište odnosi provedba upisa.*

*Obzirom da u predmetnom rješenju nisu navedene točne oznake zemljišta i prava u pogledu kojeg je upis zatražen, u skladu s odredbom čl. 60 st. 1 ZZZK-a, zemljišnoknjižni sud je utvrdio da u smislu odredbi čl. 108. st. 2 ZZZK-a, postoji zapreka upisu, te je stoga temeljem čl. 1198. st. i st. 4. ZZZK-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja. “*

Nažalost ni na dan pisanja ovog Izvješća nije izvršena promjena vlasništva na nekretnini sa društva ZETRO d.o.o. Vrpoljačka 26 22000 Šibenik na P 2 d.o.o. „u stečaju“ ŠIBENIK, Vrpoljački put 26 OIB: 20198785451 pa se nije moglo započeti s unovčavanjem nekretnine.

Kad se navedeno riješi Stečajni upravitelj će ponovo sazvati Skupštinu vjerovnika P2 d.o.o. u stečaju, a sve kako bi se donijela odluka o unovčenju gore navedene imovine stečajnog dužnika. Prema čl. 247 Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum

Zadar, 02.10.2020. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina